



### **OBJETIVOS DEL VIVERO DE EMPRESAS**

- Favorecer nuevas iniciativas empresariales que contribuyan a la generación de empleo y aporten valor añadido de interés.
- Dar cauce y apoyo a los emprendedores mediante el uso compartido de equipos y servicios en condiciones económicas ventajosas.
- Ofrecer el entorno adecuado de cooperación de movimientos, actos u órganos para el cumplimiento de los objetivos de la actividad de cada empresa.
- Facilitar el inicio y desarrollo de la actividad propia de cada empresa, durante un plazo máximo de 36 meses.

### **PROYECTOS PRIORITARIOS**

- Que realicen su actividad económica fundamentalmente en León.
- Demostrar la viabilidad técnica, financiera y económica del proyecto.
- Que sean de nueva creación, innovadores y generadores de empleo.
- No estar participadas por otras entidades mercantiles.
- Que aporten tecnología y/o valor añadido de interés.
- Favorecer la sinergia con otros proyectos instalados en el Vivero

### **INSTALACIONES**

El edificio en el que se encuentra ubicado el Vivero de Empresas “León-Oeste” es propiedad del Ayuntamiento de León y fue rehabilitado y equipado en su totalidad con cargo al programa URBAN en el año 2000. Desde la creación de ILDEFE, forma parte de sus equipamientos para emprendedores. Dispone de un espacio cercano a los 1.000 m<sup>2</sup>, incluyendo 14 despachos (de 21 a 45 m<sup>2</sup> cada uno) y zonas de servicios comunes de libre acceso (aseos, sala de espera, etc.).



Esta superficie se encuentra distribuida en:

- Despachos amueblados con distintas dimensiones y dotados del equipamiento necesario.
- Sala de servicios comunes: reprografía
- Sala de reuniones
- Despacho de recepción e información atendido por personal administrativo
- Personal técnico para atender las distintas líneas de asesoramiento básico empresarial.

Asimismo, se dispone de otros medios de apoyo a la empresa que pueden ser utilizados de forma opcional (sala para formación con equipamiento audiovisual, etc.).

La zona de reprografía está dotada de:

- Fotocopiadora con amplias prestaciones
- Telefax
- Encuadernadoras
- Scanner
- Impresora láser
- Otros equipos para uso común

### **SERVICIOS**

El Vivero de Empresas persigue el ahorro de gastos, tanto para sí mismo como para sus clientes, mediante el uso compartido de equipos o servicios que resultarían costosos o inalcanzables a título individual.

Bajo esta idea, se ha dotado al centro de modernas herramientas de trabajo, de uso opcional y costo reducido, cuya descripción se efectúa en este apartado.

#### **Servicios incluidos en el alquiler básico:**

- Recepción de llamadas, mensajes y correspondencia
- Asesoramiento empresarial básico
- Limpieza y mantenimiento de las instalaciones
- Aseos comunes
- Alumbrado general del edificio
- Control de acceso
- Mantenimiento de instalaciones y equipos de titularidad del VIVERO.
- Calefacción
- Mobiliario
- Disponibilidad de teléfono
- Disponibilidad de fax compartido



### **Servicios opcionales**

Este capítulo comprende los servicios generales siguientes, con utilización diferente por parte de cada empresa instalada, medido de manera individual, que serán abonados conforme a los precios vigentes en cada momento:

- Sala de reuniones
- Sala de formación con equipos audiovisuales
- Fotocopias
- Telefax
- Secretaría
- Otros

Los consumos de teléfono de cada despacho correrán a cargo del emprendedor.

Más información en [vivero@ildefe.es](mailto:vivero@ildefe.es)